

7.sz. melléklet

4. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. augusztus 19-i ülésére**

**Tárgy:** Használatba adási szerződések megtárgyalása

**Előterjesztő:** Szőke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A tavalyi év folyamán tárgyalta a képviselő-testület az Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzés során elkészítendő intézkedési tervet, amelyet szükséges volt az ÁSZ részére megküldeni.

A hiányosságok pótlására elkészített intézkedési terv tartalmazta az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások bemutatásáról szóló kötelezettséget, a helyiségek, eszközök hasznosításából származó mentességeket is. Ezen kötelezettségek végrehajtása 2025. február 15., és azt követően folyamatos.

A fentieknek eleget téve egyrészt szükséges a mellékletekben kiküldött egyesületekkel, és a községgazdálkodási kft.-vel is az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező tűzoltószertár, valamint a régi pajta és hozzá tartozó helyiségek tekintetében használati szerződések megkötése, valamint az egyesületek tekintetében támogatói szerződések megkötése is.

A használatba adás, a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/2021. (VI.10.) önkormányzati rendeletünk értelmében a képviselő-testület hatásköre. Ezen rendelet 3. § (1) szakasza rendelkezik az ingyenes használatba adásról.

A használatba adás tárgyát képező ingatlanok az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, az egyesületek és a kft. évek óta használja ezen épületeket. A tűzoltó egyesület már korábban is rendelkezett együttműködési megállapodással, amelyben az önkormányzat vállalta, hogy a tűzoltó szertárt az egyesület használatába adja, de ezen megállapodást szükséges volt felülvizsgálni, mivel az konkrétan nem tartalmazta a hrsz-t, és nem részletezett egyéb a használattal összefüggő kérdéseket sem. Ezen új szerződésre a tűzoltó szertár tetőszerkezetének felújítására benyújtott pályázat kapcsán is szükség van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezeteket hagyja jóvá.

#### Határozati javaslatok

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, hegyeshalmi 1086 hrsz-ú 2518 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épület és udvar művelési ágú, természetben 9222 Hegyeshalom, Kertalja utca címen található, műszaki telephely rendeltetésű ingatlanon lévő felépítményből a határozat 1. mellékletét képező tartalomnak megfelelő helyiségeket a Hegyeshalom Nagyközségi Tűzoltó Egyesület részére ingyenes használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, hegyeshalmi 1086 hrsz-ú 2518 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épület és udvar művelési ágú, természetben 9222 Hegyeshalom, Kertalja utca címen található, műszaki telephely rendeltetésű ingatlanon lévő felépítményből a határozat 1. mellékletét képező tartalomnak megfelelő helyiségeket a Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület részére ingyenes használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke László polgármester  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, hegyeshalmi 1086 hrsz-ú 2518 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épület és udvar művelési ágú, természetben 9222 Hegyeshalom, Kertalja utca címen található, műszaki telephely rendeltetésű ingatlanon lévő felépítményből ....., továbbá a 1087 hrsz. -ú ..... a határozat 1. mellékletét képező tartalomnak megfelelő helyiségeket a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. részére ingyenes használatba adja.  
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke László polgármester  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS**  
**önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra**

amely létrejött egyrészről Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134., képviseli: Szőke László polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 727925, KSH statisztikai számjel: 15727921-8411-321-08, adószám: 15727921-2-08), mint **használatba adó**,

másrészről a **Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft.** (székhely: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134., adószáma: 24241036-2-08 képviseli: Cseh Gergely ügyvezető), mint **használatba vevő** között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételek mellett:

**1. A megállapodás célja**

1.1. A jelen megállapodás célja, a használatba vevő gazdasági társaság működéséhez szükséges tárgyi eszközök, gépek biztonságos tárolása.

**2. A megállapodás tárgya**

2.1. A jelen megállapodás tárgyát képezi a hegyeshalmi 1086 hrsz-ú 2518 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épület és udvar, természetben 9222 Hegyeshalom, Kertalja utca 23. szám alatt található ingatlan udvarából 1843 m<sup>2</sup>, továbbá az épületből 40 m<sup>2</sup> nagyságú műhely és az 1087 hrsz-ú teljes ingatlan, illetve az azon elhelyezkedő 147,25 m<sup>2</sup> nagyságú pajta épülete, 36,7 m<sup>2</sup> nagyságú öltöző épületének használatba adása.

2.2. A jelen megállapodás 2. 1. pontja alatt részletesen körülírt ingatlanok kizárólagos tulajdonosa a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat.

**3. A használatba adás**

3.1. A használatba adó jelen megállapodásban használatba adja a fentiekben meghatározott felépítményi ingatlan együttesből a 2.1. pontban meghatározott ingatlanrészeket, a használatba vevő, pedig használatba veszi azokat.

3.3. A szerződést kötő felek megállapodása értelmében a használatba adás ingyenesen jön létre a felek között.

3.4. A használatba vevő köteles megfizetni az általa használt helyiségek lentebb felsorolt közüzemi díjait, havi leolvasás alapján, melyről használatba adó számlát állít ki használatba vevő részére, aki azt 8 napos fizetési határidővel banki utalás útján fizet meg.

villamosenergia almérő gyári száma: ..... állása: .....

víz almérő gyári száma: ..... állása: .....

#### **4. A használatba adás időtartama**

4.1. A szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

#### **5. A felek jogai és kötelezettségei**

5.1. A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlant kizárólagosan a jelen megállapodás 1. pontja alatt meghatározottak szerint a községgazdálkodási kft. logisztikai infrastruktúrájának, eszközeinek, felszereléseinek elhelyezésére és tárolására, fogja használni.

5.2. A használatba vevő az ingatlant és annak egyes részeit – 5.1. pontban meghatározottak vállalása mellett – a használatba adó előzetes tájékoztatása és engedélye mellett használhatja csak más célokra.

5.3. A szerződő felek megállapodása értelmében a használatba vevő az ingatlant nem terhelheti meg, másnak további használatra – sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – át nem engedheti.

#### **6. A megállapodás felmondása**

6.1. A jelen megállapodást bármelyik fél 60 napos felmondási idő mellett, külön indokolás nélkül felmondhatja. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. Amennyiben a felmondás jogával a használatba adó él, a használatba vevő követelheti az általa végzett – és számlákkal igazolt – értéknövelő beruházásainak megtérítését.

#### **7. Ellenőrzés**

7.1. A használatba adó jogosult a használatba vevő előzetes értesítése mellett és annak zavarása nélkül az ingatlan állapotát és rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

#### **8. Egyéb rendelkezések**

8.1. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás létrejöttéhez szükséges a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet 3. §. 1) bekezdése értelmében..

8.2. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók

8.3. A jelen szerződést a felek képviselői elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

**Hegyeshalom, 2025. ....**

.....  
**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat**

**Szőke László**  
**polgármester**  
**használatba adó**

.....  
**Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft.**

**Cseh Gergely**  
**ügyvezető**  
**használatba vevő**

**Záradék:** A szerződést Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025.  
..... napján hozott **/2025. (       ) határozatával jóváhagyta.**

**Hegyeshalom, 2025.....**

**Wiegerné Mészáros Erika**  
**jegyző**

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

.....

*Szédeli Anna*

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

### önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra

amely létrejött egyrészről **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat** (székhely: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134., képviseli: Szőke László polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 727925, KSH statisztikai számjel: 15727921-8411-321-08, adószám: 15727921-2-08), mint **használatba adó**,

másrészről a **Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület** (székhely: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134., adószáma: 18985225-1-08, képviseli: Tóth Gyula elnök), mint **használatba vevő** között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételek mellett:

#### 1. A megállapodás célja

1.1. A jelen megállapodás célja, hogy a használatba vevő továbbra is hozzájárulhasson a nagyközségben élők biztonságérzetének növeléséhez, megőrizhesse az egész település közbiztonsága biztosításában történő közreműködésben betöltött szerepét, és ennek a tárgyi és anyagi feltételei a jövőre szólóan is megnyugtatóan biztosítva legyenek.

#### 2. A megállapodás tárgya

2.1. A jelen megállapodás tárgyát képezi a hegyeshalmi 1086 hrsz-ú 2518 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épület és udvar művelési ágú, természetben 9222 Hegyeshalom, Kertalja utca 23. lévő műszaki telephely rendeltetésű ingatlanon lévő felépítményből meghatározott épület ingatlanrészek használatba adása.

2.2. A jelen megállapodás 2. 1. pontja alatt részletesen körülírt ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat.

#### 3. A használatba adás

3.1. A használatba adó jelen megállapodásban használatba adja a fentiekben meghatározott felépítményi ingatlan együttesből a 3.2. pontban meghatározott ingatlanrészeket, a használatba vevő, pedig használatba veszi azokat.

3.2. A használatba adó az alábbi ingatlanrészeket adja a használatba vevő birtokába és használatába: szertár és garázs céljára 116 m<sup>2</sup> –ből 58 m<sup>2</sup>-t, műhely céljára 18, 72 m<sup>2</sup>, közlekedő céljára 2, 66 m<sup>2</sup>, és 9, 90 m<sup>2</sup>, ügyeleti helyiség céljára 5, 94 m<sup>2</sup>, illemhely céljára 1, 5 m<sup>2</sup>, konyha céljára 5, 5 m<sup>2</sup>, tetőtéri galéria céljára 48, 1 m<sup>2</sup> területmértékű helyiségeket

3.3. A szerződést kötő felek megállapodása értelmében a használatba adás ingyenesen jön létre a felek között.

3.4. Az ingatlan üzemeltetési (közüzemi díjak) karbantartási és felújítási költségeinek viselése a használatba adó kötelezettsége. Ezen költségek viselését a használatba adó önkormányzat támogatásként nyújtja az egyesület részére, mely támogatás nyújtására külön támogatói szerződést köt.

#### **4. A használatba adás időtartama**

4.1. A szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

#### **5. A felek jogai és kötelezettségei**

5.1. A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlant kizárólagosan a jelen megállapodás 1. pontja alatt meghatározottak szerint a polgárőr egyesület által kiépített és üzemeltetett térfigyelő kamera rendszer beltéri egységeinek, felszereléseinek elhelyezésére és tárolására, valamint képzési tevékenységének és feladatainak céljára fogja használni.

5.2. A használatba vevő az ingatlant és annak egyes részeit – 5.1. pontban meghatározottak vállalása mellett – a használatba adó előzetes tájékoztatása és engedélye mellett használhatja csak más célokra.

5.3. A szerződő felek megállapodása értelmében a használatba vevő az ingatlant nem terhelheti meg, másnak további használatra – sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – át nem engedheti.

5.4. Az építési engedélyhez nem kötött belső átalakítási munkákat a használatba vevő a használatba adó engedélye nélkül is elvégezheti, vagy elvégeztetheti, de ezekről előzetesen tájékoztatni köteles a használatba adót. Indokolt esetben a használatba adó megtilthatja az ilyen jellegű munkák elvégzését.

#### **6. A megállapodás felmondása**

6.1. A jelen megállapodást bármelyik fél 60 napos felmondási idő mellett, külön indokolás nélkül felmondhatja. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. Amennyiben a felmondás jogával a használatba adó él, a használatba vevő követelheti az általa végzett – és számlákkal igazolt – értéknövelő beruházásainak megtérítését.

#### **7. Ellenőrzés**

7.1. A használatba adó jogosult a használatba vevő előzetes értesítése mellett és annak zavarása nélkül az ingatlan állagát és rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

#### **8. Egyéb rendelkezések**

8.1. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás létrejöttéhez szükséges a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet 3. §. 1) bekezdése értelmében.

8.2. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

8.3. A jelen szerződést a felek képviselői elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.



Hegyeshalom, 2025. augusztus

.....

**Szőke László polgármester**

**a használatba adó képviselőként**

.....

**Tóth Gyula**

**a használatba vevő képviselőként**

**Záradék:** A szerződést Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025.  
..... napján hozott /2025.( ) határozatával jóváhagyta.

Hegyeshalom, 2025.....

**Wiegerné Mészáros Erika**

**jegyző**

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

.....

*Szédeli Anna*

## **HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS**

### **önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra**

amely létrejött egyrészről Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134., képviseli: Szőke László polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 727925, KSH statisztikai számjel: 15727921-8411-321-08, adószám: 15727921-2-08), mint **használatba adó**,

másrészről a **Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (székhely: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134., adószáma: 18538933-1-08, képviseli: Tóth Gyula elnök), mint **használatba vevő** között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételek mellett:

#### **1. A megállapodás célja**

1.1. A jelen megállapodás célja, hogy a használatba vevő továbbra is megőrizhesse a nagyközség közéletében betöltött szerepét, és ennek a tárgyi és anyagi feltételei a jövőre szólóan is megnyugtatóan biztosítva legyenek.

#### **2. A megállapodás tárgya**

2.1. A jelen megállapodás tárgyát képezi a hegyeshalmi 1086 hrsz-ú 2518 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épület és udvar művelési ágú, természetben 9222 Hegyeshalom, Kertalja utca címen található, műszaki telephely rendeltetésű ingatlanon lévő felépítményből meghatározott épület ingatlanrészek használatba adása.

2.2. A jelen megállapodás 2. 1. pontja alatt részletesen körülírt ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat.

#### **3. A használatba adás**

3.1. A használatba adó jelen megállapodásban használatba adja a fentiekben meghatározott felépítményi ingatlan együttesből a 3.2. pontban meghatározott ingatlanrészeket, a használatba vevő, pedig használatba veszi azokat.

3.2. A használatba adó az alábbi ingatlanrészeket adja a használatba vevő birtokába és használatába: szertár és garázs céljára 116 m<sup>2</sup> –ből 58 m<sup>2</sup>-t, műhely céljára 18, 72 m<sup>2</sup>, közlekedő céljára 2, 66 m<sup>2</sup>, és 9, 90 m<sup>2</sup>, ügyeleti helyiség céljára 5, 94 m<sup>2</sup>, illemhely céljára 1, 5 m<sup>2</sup>, konyha céljára 5, 5 m<sup>2</sup>, tetőtéri galéria céljára 48, 1 m<sup>2</sup> területmértékű helyiségeket.

3.3. A szerződést kötő felek megállapodása értelmében a használatba adás ingyenesen jön létre a felek között.

3.4. Az ingatlan üzemeltetési (közüzemi díjak), karbantartási és felújítási költségeinek viselése a használatba adó kötelezettsége. Ezen költségek viselését a használatba adó önkormányzat támogatásként nyújtja az egyesület részére, mely támogatás nyújtására külön támogatói szerződést köt.

#### **4. A használatba adás időtartama**

4.1. A szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

#### **5. A felek jogai és kötelezettségei**

5.1. A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlant kizárólagosan a jelen megállapodás 1. pontja alatt meghatározottak szerint a tűzoltó egyesület logisztikai infrastruktúrájának, eszközeinek, felszereléseinek elhelyezésére és tárolására, valamint képzési tevékenységének és feladatainak céljára fogja használni.

5.2. A használatba vevő az ingatlant és annak egyes részeit – 5.1. pontban meghatározottak vállalása mellett – a használatba adó előzetes tájékoztatása és engedélye mellett használhatja csak más célokra.

5.3. A szerződő felek megállapodása értelmében a használatba vevő az ingatlant nem terhelheti meg, másnak további használatra – sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – át nem engedheti.

#### **6. A megállapodás felmondása**

6.1. A jelen megállapodást bármelyik fél 60 napos felmondási idő mellett, külön indokolás nélkül felmondhatja. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. Amennyiben a felmondás jogával a használatba adó él, a használatba vevő követelheti az általa végzett – és számlákkal igazolt – értéknövelő beruházásainak megtérítését.

#### **7. Ellenőrzés**

7.1. A használatba adó jogosult a használatba vevő előzetes értesítése mellett és annak zavarása nélkül az ingatlan állagát és rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

#### **8. Egyéb rendelkezések**

8.1. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás létrejöttéhez szükséges a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet 3. §. 1) bekezdése értelmében..

8.2. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók. 8.3. A jelen szerződést a felek képviselői elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

**Hegyeshalom, 2025. augusztus**

.....

**Szőke László polgármester**

**a használatba adó képviselőjében**

.....

**Tóth Gyula**

**a használatba vevő képviselőjében**

**Záradék:** A szerződést Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025.  
..... napján hozott /2025.( ) határozatával jóváhagyta.

**Hegyeshalom, 2025.....**

.....

**Wiegerné Mészáros Erika**

**jegyző**

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

.....

*Szédeli Anna*